Siedlergemeinschaft Heimerode e.V.

Im Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.

1 .Vorsitzende: Rüdiger Dettmer –Hausdorfer Str. 10 – 38704 Liebenburg – Tel. 05346/946292, M. 0170/1088390
E-Mail: ruediger.dettmer@t-online.de Homepage: www.siedlergemeinschaft-heimerode.de

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 23.07.2021

Beginn: 18 Uhr - Anwesende Mitglieder: 14 Mitglieder (11 Haushalte) laut Anwesenheitsliste

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Der 1. Vorsitzende Rüdiger Dettmer begrüßte die Teilnehmer. Besonders begrüßt wurde der Ortsbürgermeister Harald Fricke.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der fristgerechten Einladung

Die Einladungen wurden fristgerecht zugestellt, somit war die Mitgliederversammlung beschlussfähig. Die Tagesordnung galt als genehmigt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde nach Aushang genehmigt mit einer Korrektur von Erhard Gernert: Siedlerheim und Grundstück gehören der Siedlergemeinschaft nicht der Gemeinde (*wurde im Protokoll nachträglich korrigiert*).

TOP 4 Gedenken verstorbener Mitglieder

Die Mitglieder erhoben sich und gedachten in einem Moment des Schweigens der Verstorbenen.

TOP 5 Grußworte

Erhard Gernert für den Gemeinderat:

- Stetiger Einwohnerverlust in der Gemeinde. Dadurch auch weniger Einnahmen.
- Neue Baugebiete sollen erschlossen werden, aber Landwirte geben ihr Land nicht gerne ab. Es sind dennoch mehrere Gebiete in Planung.
- L500: immer mehr Verkehr und Lärmbelästigung. Es kann nicht viel unternommen werden, da es sich um eine Landstraße handelt.
- Verschwenkungen an Ortseingängen sind geplant.
- Handyempfang: Immer noch viele weiße Flecken in der Gemeinde.
- Glasfaserausbau: Derzeit versucht die „Deutsche Glasfaser“ das Gemeindegebiet zu erschließen. Dazu müssen 40 % der Ortschaften Glasfaseranbindung wünschen. Die Telekom hat sich auch angeboten. Wer Glasfaseranschluss möchte, kann sich bis 31.12.2021 kostenfrei dafür vormerken lassen. Entweder auf www.telekom.de/glasfaser-liebenburg.de oder vor Ort in der Telekomfiliale oder bei expert Riedel & Neumann
- Kindergärten Untersuchung: In der 1. Phase wurden die Kindertagesstätten untersucht. Es gibt viele neue Auflagen und Betreuungsschlüssel. Räumlichkeiten müssen angepasst und Defizite behoben werden.

Harald Fricke:

Dankt für seine Einladung und freut sich seit langer Zeit mal wieder da zu sein. Er möchte ein paar Worte zu Erhards Ausführungen ergänzen:

- Glasfaser: Anmeldung bis 31.12.2021 kostenfrei, danach kostet es 800 €

- Baugebiete: Landwirte geben kein Land her. Baugebiet „Vor dem Galgenberge“ hätte locker 20 Grundstücke mehr erschließen können.
- L500: Sanierung ist überfällig, es wird immer nur geflickt. Baumaßnahmen für 2023 geplant. Leider halten sich LKWs nicht an die 30er Zonen.
- Öffentlicher Nahverkehr: Neu ist die Harzbus GmbH seit 2020. Mangels Personal fahren sie zum Teil mit Schwenkbussen. Diese können nicht immer am Wendekreis in Othfresen drehen und fahren nun über den Feldberg und an der Grundschule lang. Ca. 70 Busse am Tag, wo nur Schüler an der Haltestelle an der Grundschule ein- und aussteigen. Eine reguläre Haltestelle dort soll verhindert werden, da kein Nutzen ersichtlich.
- Übergabe eines kleinen Geschenks an die Siedlergemeinschaft Heimerode.

Ergänzung von Rüdiger: Es ist ein Infoabend zum Glasfaserausbau geplant.

TOP 6 Bericht des Vorstands und der Untergruppen

a) Rüdiger Dettmer berichtete über die durchgeführten bzw. geplanten Aktivitäten im Jahr 2020, die größtenteils coronabedingt ausgefallen sind.

Für die Kinder:
13.4. Ostereiersuche wegen Corona ausgefallen
11.11. Laternenumzug wegen Corona ausgefallen
Kinderweihnachtsfeier am 11.12. wegen Corona ausgefallen

Für die Erwachsenen:
11.01.20 Neujahrsempfang und Jahreshauptversammlung am 6.3.2020 haben noch stattgefunden

Sommerfest 2020 und Neujahrsempfang 2021 wegen Corona ausgefallen

b) Kassenbericht wurde durch die Kassiererin Kathrin Fürtauer verlesen.
   a. Bisher haben Vermietungen Ausgaben immer gut ausgeglichen. Da durch Corona keine Vermietungen möglich waren, sieht das für 2020 leider anders aus. Es mussten ca. 107 €/ Monat von Sgm. zugesteuert werden. Es waren nur 7 Vermietungen in 2020.
   b. Für 2021 ist das Siedlerheim aktuell bis Oktober durchgehend ausgebucht.
   c. Aktueller Kassenbestand: 7250 € (Stand Januar 2021)
   d. Mitglieder zum Juli 2021: 66 Ordentliche und 4 Fördermitglieder
   e. Wenig Aquise in 2020 möglich gewesen.
   f. Bei Fragen zum Bericht gerne an Kathrin wenden.

c) Turngruppe: Heidi Ruppert ist nicht anwesend, aber es wird wieder geturnt. Einmal die Woche montags.
d) Kegelgruppe: Ernst Ahrens berichtet, dass sich die Kegelgruppe leider zum 31.12.2020 aufgelöst hat.

TOP 7 Bericht der Kassenprüfer

Steffen Dröge und Frank Belke (Bianca Rochow ist ausgetreten. Dafür ist Steffen eingesprungen.) haben die Kasse geprüft und bescheinigen eine saubere und ordentliche Kassenführung. Vielen Dank an Katrin Fürtauer.

Siedlergemeinschaft Heimerode e.V.

Im Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.

1 .Vorsitzende: Rüdiger Dettmer –Hausdorfer Str. 10 – 38704 Liebenburg – Tel. 05346/946292, M. 0170/1088390
E-Mail: ruediger.dettmer@t-online.de Homepage: www.siedlergemeinschaft-heimerode.de

TOP 8 Aussprache

Es gab keine Fragen oder Anmerkungen.

TOP 9 Entlastung der Kassiererin und des gesamten Vorstands

Auf Antrag von Steffen Dröge wurde die Versammlung gebeten den Vorstand und die Kassiererin zu entlasten.

Mit einer Enthaltung entlastete die Versammlung den Vorstand.

TOP 10 Neuwahl eines Schriftführers

Nach 7 Jahren möchte Sabine Röhr ihren Posten abgeben. Vorschlag aus der Versammlung für einen neuen Schriftführer: Holger Dettmer. Er nimmt die Wahl an und wird einstimmig von der Versammlung gewählt.

TOP 11 Beschlussfassung Beitragsanpassung

Seit vielen Jahren beträgt der Beitrag 39,80 € im Jahr. Davon wird ein Großteil an den Landesverband abgeführt, so dass nur 4,80 € bei der Sgm. Heimerode bleiben. In der Mitgliedschaft beim Landesverband sind enthalten: Mitgliederzeitung, Rechtsberatung, Gartenberatung und eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht (AGBs können im Internet eingesehen werden).

Der Vorstand beantragt die Erhöhung auf 45 €, damit ein höherer Anteil in der Sgm. bleibt. (80 % Landesverband, 20 % Sgm. Heimerode).

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

TOP 12 Vorhaben 2021

3.7.21 Reparaturtag am und ums Siedlerheim. To Do Liste wurde teilweise schon gut abgearbeitet. Weitere Tage müssen noch folgen.

23.7.21 Jahreshauptversammlung

In Planung ist ein Infoabend zum Glasfaserausbau. Ansonsten keine weiteren Planungen, da coronabedingt für das 4. Quartal zu unsicher.

TOP 13 Bericht des Landesverbands/ Kreisgruppe

entfällt

TOP 14 Ehrungen

Familie Fricke und Familie Gernert werden für 25 Jahre Mitgliedschaft geehrt. Beide Familien haben sich immer viel eingebracht. Dafür ein großer Dank.

TOP 15 Anträge

Erhard Gernert beantragt, dass die Siedlergemeinschaft sich finanziell an einer neuen Bank an der Pferdekoppel beteiligt oder die Kosten komplett übernimmt. Die bisherige Bank zerfällt. Eine neue Bank wie in der Feldmark bereits erneuert kostet um die 260 € laut Harald Fricke. Er sagt eine Beteiligung vom Ortsrat aus dem Umwelttag von 150 € zu. Den Rest übernimmt die Siedlergemeinschaft. Harald Fricke kümmert besorgt eine Bank und meldet sich zum Aufbau.

Siedlergemeinschaft Heimerode e.V.

Im Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.

1 .Vorsitzende: Rüdiger Dettmer –Hausdorfer Str. 10 – 38704 Liebenburg – Tel. 05346/946292, M. 0170/1088390
E-Mail: ruediger.dettmer@t-online.de Homepage: www.siedlergemeinschaft-heimerode.de

Stichwort Umwelttag: Er wurde 2021 anders durchgeführt, aber es waren dennoch ca. 30 Teilnehmer, die insgesamt 8 Kubikmeter Müll gesammelt haben. Anzahl der Heimeröder ist durchaus noch steigerbar. In Zukunft ist jährlicher Umwelttag geplant.

Hierzu die Anregung an der neuen Bank einen „Umweltspruch“ anzubringen.

TOP 16 Verschiedenes

a) Steffen und Evelin Dröge wollen Vermietung vom Siedlerheim zu 2022 abgeben. Wer es machen möchte oder jemanden kennt, der möge sich beim Vorstand melden.
b) Die Heizung wurde vor 2 Jahren eingehaust. Seitdem ist der Verbrauch um 30 % gesunken.
c) Elgin bittet dringend darum, dass sie und Erhard endlich aus dem Vereinsregister gestrichen werden.
d) Austritt aus dem Landesverband:
   Rüdiger berichtet, dass die Überlegungen immer noch aktuell sind. Jedoch muss sich der Vorstand Gedanken machen „Wohin die Reise gehen soll“. Grundsätzlich kann jeder aus dem Landesverband austreten und als Fördermitglied in der Sgm. bleiben.
   Grundsätzlich muss aber ein Vorstand existieren, der im Landesverband ist. Zukünftige Wechsel im Vorstand sind dann erschwert. Außerdem ist die Beschlussfähigkeit in Gefahr, wenn es nicht mehr genug ordentliche Mitglieder gibt.
   Erhard kennt jemanden, der sich mit Vereinsrecht auskennt und stellt da den Kontakt gerne her. Dieser kann dann mal Möglichkeiten aufzeigen, was überhaupt möglich ist.
   Das Thema ist seit 1995 im Verein in Diskussion.
e) Gebäudeschaden
   Das Siedlerheim zeigt immer stärkere Schäden auf. Bisher gab es keine Fachleute, die es sich anschauen konnten. Das Loch wird vorerst zugemacht und das Gebäude gestrichen. Dennoch muss in den nächsten Jahren überlegt werden, wie und was repariert werden muss und kann.
   Zuschüsse können bei der Gemeinde beantragt werden.
   Es müssen 2 Anträge gestellt werden:

- Kostenbeteiligung bei Baumaßnahmen und Reparaturen
- Erstattung der Betriebskosten

f) Rüdiger bedankt sich bei bei allen fleißigen Helfern. Danke an Steffen und Evelin für die Vermietung. Danke an Petra für das Zeitungen verteilen. Danke an das Rasenmäher-Team. Danke an den Erweiterten Vorstand und alle weiteren Helfer*innen.
g) Nachtrag Harald: Antrag auf Glasfaser sollte auch für das Siedlerheim gestellt werden.

Um 19:45 wurde die Sitzung durch Rüdiger Dettmer mit den Worten „Glück auf“ geschlossen.

_____ _____

Sabine Röhr, Schriftführerin Rüdiger Dettmer, 1. Vorsitzende